− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

---------------Pada hari ini Jum’at, tanggal tiga puluh bulan November tahun dua ribu dua belas ( 30 – 11 – 2012 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;----------------------

**I. LINA FRANSISKA,** umur 39 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jl.Basuki Rahmat RT.003 RW.001, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;-----------------------------------------------------------------------

---------------------------- **selanjutnya disebut** **Pihak Pertama-----------**-----------------

--------------------------------------**yang menyerahkan hak** ----------------------------------

**II. LIA NDURU,** umur 33 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kampung Tanjung RT.001 RW.003, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**-------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ----------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;---------------------------------------------------------

a. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat di Air Putih tanggal 23 Oktober 2012 oleh **Lina Fransiska**, diketahui oleh Kepala Desa Air Putih Nomor:593/48/AP/X/2012 tanggal 30 Oktober 2012 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:401/Leg/01/2012 tanggal 29-11-2012;--------------------------------------------

b. Surat Keterangan Nomor:593.0.2/216/19.05.01.2004/2012 nama **Lina Fransiska** yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Air Putih pada tanggal 30 Oktober 2012 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:401/Ket/01/2012 tanggal 29-11-2012;--------

c. Surat Pelepasan Hak atas tanah NOMOR : 592.23 / / REG / 01 / 2012

dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;-------------------------------------------------------------------------------

***Sebidang*** tanah berikut *segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jalan Berhala Dusun Air Putih*;-------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Desa : Air Putih;-----------------------------------------------

dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;------------------------------------------

**Utara** : ± 46 meter, ± 15 meter berbatas dengan Hutan Arung dan tanah ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,Anton;-----------------------------------------------------------------------------

**Timur** : ± 105 meter berbatas dengan Hutan Arung;----------------------------------

**Selatan** : ± 160 meter berbatas dengan tanah Riswandi Setiabudi;-------------------

**Barat** : ± 100 meter, ± 75 meter, ± 30,50 meter, ± 51,31 meter berbatas dengan Kebun Anton dan Hutan;--------------------------------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini tidak terjadi pembayaran ganti rugi berupa apapun juga dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama,** dalam artikata di serahkan secara Cuma-Cuma tulus dan ikhlas **(DIHIBAHKAN)** dari **Pihak** **Pertama** kepada **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

− HALAMAN KEDUA −

5. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;---------------------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **AYUN PERMANA,** Kepala Desa Air Putih Kecamatan Muntok;---------------------
2. **EDY DARMAWANSYAH, SE**, Kasi Pertanahan, Pendidikan dan Kesehatan Kecamatan Muntok;----------------------------------------------------------------------------
3. **ZELMI**, Sekcam kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------

Yang ketiga-tiganya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**LIA NDURU LINA FRANSISKA**

**Persetujuan suami pihak pertama,**

**RISWANDY SETIABUDI**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

..........………….1….........……… .........……..…..2……….......…… .......……..…..3……….......……

**AYUN PERMANA EDY DARMAWANSYAH, SE ZELMI**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 01 / 2012**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**RIDUAN ZAHRI, S.Sos**

**Pembina**

**NIP.19621104 198303 1 004**